

PANORAMA woon- en bedrijfspvastgoed – Vastgoedmakelaar/Kantoorverantwoordelijke regio



KORTRIJK

WOONVASTGOED

Vastgoedmakelaar/Kantoorverantwoordelijke regio KORTRIJK

Mensen een nieuwe thuis geven. Daar zijn we bij Panorama sterk in. En daarom hebben we jou nodig!

Voor de verdere groei van Panorama zijn we op zoek naar een **gedreven makelaar die het kantoor in Kortrijk verder op de kaart wil zetten én leiden.**

Dit is meer dan een klassieke makelaarsfunctie. Je krijgt de **verantwoordelijkheid, vrijheid en ruimte om verder uit te bouwen**, nieuwe opportuniteiten te creëren en samen met Panorama verder te groeien in de regio Kortrijk.

Jouw rol

Als makelaar ben jij hét gezicht van Panorama in regio Kortrijk. Je bent verantwoordelijk voor het **in- en verkopen van woningen, appartementen en bouwgronden** en begeleidt zowel eigenaars als kandidaat-kopers doorheen het volledige verkoopproces. Je staat ook in voor de verkoop van een portefeuille in een bredere regio.

Je bent van A tot Z betrokken:

- Je gaat actief op zoek naar nieuwe panden en bouwt je eigen portefeuille uit.
- Je ontmoet eigenaars, voert plaatsbezoeken uit en geeft deskundig advies.
- Je begeleidt kandidaat-kopers tijdens bezoeken en kijkmomenten.
- Je stuurt het verkoopproces van begin tot einde.
- Je onderhandelt met overtuiging en zorgt ervoor dat beide partijen tot een goede overeenkomst komen.
- Je stelt verkoopdossiers samen en zorgt ervoor dat elk pand professioneel in de markt wordt gezet.
- Je denkt actief mee over campagnes, prospectie en creatieve manieren om nieuwe leads te genereren.
- Je bouwt duurzame relaties uit met klanten, eigenaars en andere contacten in de regio.

Jij leidt het kantoor in Kortrijk

Dit is waar deze functie zich onderscheidt.

Jij wordt het aanspreekpunt en de drijvende kracht achter **Panorama Kortrijk**. Je krijgt de vrijheid en verantwoordelijkheid om het kantoor verder uit te bouwen.

Je bepaalt mee de commerciële koers, ziet opportuniteiten in de markt en neemt initiatief om Panorama lokaal nog sterker op de kaart te zetten.

Je krijgt daarbij de nodige ondersteuning van ons centrale team, maar vooral: **we geven je het vertrouwen om te ondernemen.**

Of je nu nieuwe panden binnenhaalt, lokale partnerships opzet, commerciële acties bedenkt of het kantoor verder uitbouwt: jij krijgt de ruimte om initiatief te nemen en resultaten neer te zetten.

Kortom: je krijgt geen kantoor waar je enkel werkt. Je krijgt de kans om er écht je eigen verhaal van te maken.

Je bent vaak op de baan

Geen dag is hetzelfde. Je bent regelmatig onderweg voor plaatsbezoeken, prospectie, klantenafspraken en onderhandelingen.

Op kantoor vind je jezelf terug tijdens verkoopsgesprekken, compromisafspraken of wanneer je actief op zoek bent naar nieuwe dossiers en commerciële opportuniteiten.

Dankzij de naamsbekendheid van Panorama heb je een sterke basis om op verder te bouwen. Tegelijk geloven we sterk in **proactieve benadering**: mensen aanspreken, kansen zien en durven aanbellen of bellen wanneer je denkt dat er een opportuniteit zit.

Wie ben jij?

Je bent iemand **met een vlotte babbel, een stevige portie power en vooral veel goesting**.

- Je beschikt over ervaring als vastgoedmakelaar en hebt een **BIV-nummer**, of je hebt de nodige kwalificaties om als vastgoedmakelaar aan de slag te gaan.
- Je bent commercieel ingesteld en krijgt energie van onderhandelen, prospecteren en resultaten behalen.
- Vastgoed interesseert je écht. Je ademt het nog nét niet.
- Je beschikt over een sterke mensenkennis en voelt snel aan wat een klant nodig heeft.
- Je hebt lef, doorzettingsvermogen en bent niet bang om initiatief te nemen.
- Je bent zelfstandig en neemt verantwoordelijkheid zonder dat iemand je voortdurend moet vertellen wat je moet doen.
- Je bent communicatief sterk en weet klanten op een professionele én persoonlijke manier te overtuigen.
- Je spreekt vlot Nederlands. Frans en Engels komen af en toe goed van pas.
- En minstens zo belangrijk: je hebt **ondernemerszin** en ziet jezelf als iemand die mee zijn/haar schouders wil zetten onder de verdere groei van Panorama Kortrijk.

Wat bieden wij jou?

In ruil voor jouw inzet, ambitie en ondernemerschap krijg je heel wat terug.

- De vrijheid om het kantoor en je eigen klantenportefeuille verder uit te bouwen.
- Een sterke, gekende vastgoednaam waarop je kan voortbouwen.
- Een aantrekkelijk en competitief loonpakket.
- **Aantrekkelijke commissies** die je prestaties en commerciële drive belonen.
- Mooie doorgroeimogelijkheden binnen een groeiende vastgoedgroep.
- Een team van ambitieuze collega's waarop je kan rekenen.
- Een amicale werksfeer waarin hard gewerkt wordt, maar ook tijd is voor plezier en een leuke teambuilding.
- En vooral: **het vertrouwen om zelf het verschil te maken**.

Zelfstandige of bediende?

Deze functie kan zowel worden ingevuld als **zelfstandige met BIV-nummer** als in een **bediendenstatuut**.

Wij kijken vooral naar wie jij bent, wat je kan en hoeveel goesting je hebt om van **Panorama Kortrijk een succesverhaal te maken**.

Bij Panorama Kortrijk is er ruimte voor iemand met ambitie, lef en goesting om ervoor te gaan. Misschien ben jij dat wel?

<https://www.panorama.immo/NL>